



주택 상담 서비스(HOUSING COUNSELING SERVICES, HCS) DC 임차인 지원 리소스

주택 상황이 절박하고 어디에 도움을 요청해야 할지 모르십니까? 주택 상담 서비스(HCS)에 도움을 드릴 수 있는 리소스가 있습니다! 정부에서 제공하는 임대 재정 지원 자원은 한정되어 있지만 다음 리소스는 강제 퇴거 방지, 노숙 방지, 주택 이용 및 안정적인 주택 확보에 도움이 될 수 있습니다.

- **긴급 임대료 지원 프로그램(Emergency Rental Assistance Program, ERAP):** 예산 부족으로 인해 ERAP 신청 포털이 2023년 3월 10일에 폐쇄되었습니다. 폐쇄 전에 제출된 ERAP 신청은 현재 처리 중입니다. ERAP 신청 상태를 확인하고 ERAP 포털에서 새 신청을 재개할 수 있는 시기에 대한 정보는 <https://erap.dhs.dc.gov/>에서 온라인으로 확인하거나 202-507-6666으로 전화하십시오.
- **노숙 위험에 처한 임차인을 위한 정부 리소스:** 노숙 또는 불안정한 주택 상황에 처해 있는 미성년자 자녀가 있는 DC 거주자는 202-526-0017로 버지니아 윌리엄스 리소스 센터(Virginia Williams Resource Center)에 문의할 수 있습니다. 싱글인 개인은 Project.Reconnect@dc.gov를 통해 Project Reconnect에 액세스할 수 있습니다.
- **재향군인:** 재향군인 가족을 위한 HCS 지원 서비스(SSVF) 프로그램은 노숙자이거나 노숙 위험에 처해 있는 재향군인에게 케이스 관리 및 임대료, 공과금 및 기타 생필품에 대한 재정 지원을 제공합니다. 202-667-7366으로 전화하거나 ssvfprogram@housingetc.org로 이메일을 보내십시오.
- **HIV/AIDS 환자(PLWHA):** HCS MHAP 프로그램은 자격 요건에 해당하는 HIV+ 환자 및 그 가족에게 케이스 관리 및 임대료, 모기지, 공과금, 식료품, 이사 비용 및 기타 생필품에 대한 재정 지원을 제공합니다. 202-900-9471로 전화하거나 mhap@housingetc.org로 이메일을 보내십시오.
- **법률 자원:** 임대주 임차인 법률 지원 네트워크(Landlord Tenant Legal Assistance Network, LTLAN)는 자격 요건에 해당하는 DC 거주자에게 무료 법률 지원을 제공합니다. 202-780-2575로 LTLAN에 전화하거나 <https://www.dcbart.org/pro-bono/free-legal-help/help-for-individuals/housing-legal-assistance>를 방문하십시오. 다른 법률 지원이 필요한 경우 DC의 임차인 지원실(Office of the Tenant Advocate, OTA)에 (202) 719-6560으로 문의하십시오. 법정에서 강제 퇴거에 직면한 경우: 법률 지원을 구하고, 모든 심리에 출석하고, 서두를 필요가 없습니다. 미 연방 보안관만(US Marshalls)이 법원이 발행한 영장에 따라 강제 퇴거를 집행할 권한이 있습니다!
- **임차인 권리:** 귀하의 건물이 매각될 때, 열악한 조건을 해결하고, 임차인 협의회를 조직하는 등의 임차인 권리에 대해 상담하려면 (202) 900-9464 또는 tenants@housingetc.org로 HCS 임차인 서비스 팀에 문의하십시오.
- **공정한 주택 권리:** 귀하의 공정한 주택 권리에 대한 정보와 주택 차별 불만 제기에 도움이 필요하시면 HCS 공정 주택(Fair Housing) 팀에 202-681-8386 또는 ronaldclarkson@housingetc.org로 연락하십시오.
- **주택 상담 및 예산 지원:** HCS RISE 프로그램은 임차인이 임대료 지불을 우선시할 수 있는 예산을 수립하고, 강제 퇴거 위험을 줄이는 방법에 대해 알아보고, 집주인과 지불 계획을 협상하는 데 도움이 되는 주택 상담을 제공합니다. rise@housingetc.org로 문의하세요.
- **안정적인 주택 확보:** HCS의 웨비나에 참여하여 안정적인 주택을 확보하는 방법에 대해 자세히 알아보십시오.
- 웨비나 등록은 www.housingetc.org에서 하거나 202-667-7606으로 전화하여 전화로 등록하실 수 있습니다.
 - 임차인 권리 및 자원 웨비나 - 자신을 보호하고 주택을 유지하는 방법을 배울 수 있습니다.
 - 임대 주택 검색 웨비나 - 주택을 확보할 수 있는 방법을 배웁니다.
 - 재정 웨비나 - 예산을 짜는 방법에 대해 배울 수 있습니다.
 - 포용성 구역지정(IZ) 웨비나 - 저렴한 IZ 임대 자격을 얻는 방법을 알아봅니다.

상기 및 기타 주택 상담 서비스 프로그램에 대한 자세한 내용은 웹사이트 www.housingetc.org를 확인하거나 info@housingetc.org로 이메일을 주십시오.