



Housing Counseling Services, Inc.

2410 17th St., N.W. • Suite 100 • Adams Alley • Washington, D.C. 20009
202-667-7006 • www.housingetc.org

LISTA DE DOCUMENTOS PARA DUEÑOS DE VIVIENDA E INQUILINOS CON PROBLEMAS DE PAGOS DE HIPOTECA, IMPUESTOS Y RENTA MENSUAL SI USTED ESTA TENIENDO PROBLEMAS CON LOS PAGOS DE SU HIPOTECA, RENTA, IMPUESTOS DE VIVIENDA U OTROS PAGOS: HCS puede ayudarle a entender sus opciones financieras, comprender que opciones tiene para resolver sus pagos atrasados, aplicar para una hipoteca o asistencia de pago de renta, negociar con sus acreedores y crear planes de pago, preparar su presupuesto y reparar su mal crédito.

Para poder asistirle a resolver su problema, favor de traer los siguientes documentos a su cita de conserjería. Es extremadamente importante que traiga todos los siguientes documentos. Sin estos, el proceso de ayudarle será demorado o parado por completo.

_____ Prueba de ingresos (60 días de los talonarios de pago más recientes para todas las personas que contribuyen al hogar) y estado de pérdidas y ganancias del año hasta la fecha para los prestatarios que trabajan por cuenta propia

__Prueba de ingresos de un medio que no sea un trabajo (como desempleo, pensión, asistencia pública, SSI, etc.)

__Últimos 60 días **de todos** los estados de cuentas bancarios **para todos** los adultos de la casa. (Todas las páginas)

__Verificación de propiedad de acciones, bonos, certificados de depósito, IRA, etc.

__Últimas 2 declaraciones de impuestos (taxes) **de todos** los adultos de la casa (Incluyendo Federal, Estatal y W-2's).

__Copias de los últimos recibos y facturas de deudas incluyendo tarjetas de crédito, cuota del automóvil, préstamos de auto y utilidades (gas, teléfono, electricidad, etc.) de los últimos 3 meses.

__Reporte de crédito de no más de 60 días. Si no tiene una copia podrá contactar al buró de crédito directamente o HCS podrá obtener su reporte de crédito Los cargos son los siguientes:

EXPERIAN	[] 1 Buro Individual \$6.14	o	[] Conjunto Buro \$12.29
TRANSUNION:	[] 1 Buro Individual \$5.88	o	[] Conjunto Buro \$11.76
EQUIFAX	[] 1 Buro Individual \$6.71	o	[] Conjunto Buro \$12.99
EXPERIAN/TRANSUNION	[] 2 Buro Individual \$10.96	o	[] Conjunto \$21.92
EXPERIAN/EQUIFAX	[] 2 Buro: Individual \$11.79	o	[] Conjunto \$23.15
TRANSUNION/EQUIFAX	[] 2 Buro: Individual \$11.52	o	[] Conjunto \$22.62
<u>3 BURO</u>	[] Individual \$16.24	o	[] Conjunto \$30.35



Housing Counseling Services, Inc.

2410 17th St., N.W. • Suite 100 • Adams Alley • Washington, D.C. 20009
202-667-7006 • www.housingetc.org

Por favor proporcionar el pago con uno de los siguientes: tarjeta de crédito, tarjeta de débito, cheque o giro postal. Su asesor de vivienda sellará nuestro nombre (HCS) en la línea de pagar por los pagos de verificación Pedir / dinero. **PAGOS EN EFECTIVO NO SE ACEPTAN.** Por favor, complete la información del cónyuge por los informes de crédito conjunta solamente. Hay una cuota de BANCO por cheques devueltos por falta de fondos.

__Mas reciente Estado de Cuenta de la hipoteca y toda la correspondencia enviada por sus acreedores

__Todos los documentos legales que haya recibido (cartas de abogados o de la corte, etc.)

__Documentos que verifiquen la razón por la cual usted se atrasó con sus pagos de hipoteca, renta o impuestos (cobros del doctor, carta indicando que fué despedido/a, carta de divorcio, etc.).

__Copia de la hipoteca (Deed Of Trust) contrato de renta, carta del gobierno indicando que debe impuestos.

__Todos los documentos de cierre.

__Copia de licencia de manejo, tarjeta de identificación, pasaporte u otra identificación oficial con fotografía

__Correspondencia recibido por correo que ofrece asistencia con modificaciones de préstamos, Previsión de Embargo o solicitud al respeto a su préstamo

__Declaración de actualización de Condo/ HOA/ Cooperativa

__Su consejero puede solicitar documentos adicionales durante y/o después de la primera cita.

__Cualquier otro documento pertinente a su hipoteca (*si ha entrado en un acuerdo de modificación hipotecaria, permanente o de probatoria, traiga una copia del acuerdo; la copia más reciente de su aplicación para una modificación, si ha aplicado; carta rechazándole una modificación si ha sido negado una modificación recientemente*)