



# Housing Counseling Services, Inc.

2410 17<sup>th</sup> St., N.W. • Suite 100 • Adams Alley • Washington, D.C. 20009

202-667-7006 • [www.housingetc.org](http://www.housingetc.org)

## **LISTA DE DOCUMENTOS PARA DUEÑOS DE VIVIENDA E INQUILINOS CON PROBLEMAS DE PAGOS DE HIPOTECA, IMPUESTOS Y RENTA MENSUAL** **SI USTED ESTA TENIENDO PROBLEMAS CON LOS PAGOS DE SU HIPOTECA, RENTA, IMPUESTOS DE VIVIENDA U OTROS PAGOS:**

HCS puede ayudarle a entender sus opciones financieras, comprender que opciones tiene para resolver sus pagos atrasados, aplicar para una hipoteca o asistencia de pago de renta, negociar con sus acreedores y crear planes de pago, preparar su presupuesto y reparar su mal crédito.

Para poder asistirle a resolver su problema, favor de traer los siguientes documentos a su cita de conserjería. Es extremadamente importante que traiga todos los siguientes documentos. Sin estos, el proceso de ayudarle será demorado o parado por completo.

\_ Prueba de ingresos (60 días de los talonarios de pago más recientes para todas las personas que contribuyen al hogar) y estado de pérdidas y ganancias del año hasta la fecha para los prestatarios que trabajan por cuenta propia

\_ Prueba de ingresos de un medio que no sea un trabajo (como desempleo, pensión, asistencia pública, SSI, etc.)

\_ Últimos 60 días **de todos** los estados de cuentas bancarios **para todos** los adultos de la casa. (Todas las páginas)

\_ Verificación de propiedad de acciones, bonos, certificados de depósito, IRA, etc.

\_ Últimas 2 declaraciones de impuestos (taxes) **de todos** los adultos de la casa (Incluyendo Federal, Estatal y W-2's).

\_ Copias de los últimos recibos y facturas de deudas incluyendo tarjetas de crédito, cuota del automóvil, préstamos de auto y utilidades (gas, teléfono, electricidad, etc.) de los últimos 3 meses.

\_ Copia de su reporte de credito que no tenga más de sesenta (60) días de antigüedad. Si no tiene una copia de su reporte de credito (que puede obtener comunicándose directamente con la agencia de crédito). HCS obtendrá un informe crediticio de tres oficinas. Proporcione el pago con uno de los siguientes: tarjeta de crédito o tarjeta de débito. Complete la información de los cónyuges solo para reporte de credito conjuntos. Visite [hsetc.org/creditprice](http://hsetc.org/creditprice) para conocer los precios actualizados

Por favor proporcionar el pago con uno de los siguientes: tarjeta de crédito, tarjeta de débito, cheque o giro postal. Su asesor de vivienda sellará nuestro nombre (HCS) en la línea de pagar por los pagos de verificación Pedir / dinero. PAGOS EN EFECTIVO NO SE ACEPTAN. Por favor, complete la información del cónyuge por los informes de crédito conjunta solamente. Hay una cuota de BANCO por cheques devueltos por falta de fondos.

\_ Mas reciente Estado de Cuenta de la hipoteca y toda la correspondencia enviada por sus acreedores

\_ Todos los documentos legales que haya recibido (cartas de abogados o de la corte, etc.)



# Housing Counseling Services, Inc.

2410 17<sup>th</sup> St., N.W. • Suite 100 • Adams Alley • Washington, D.C. 20009

202-667-7006 • [www.housingetc.org](http://www.housingetc.org)

\_ Documentos que verifiquen la razón por la cual usted se atrasó con sus pagos de hipoteca, renta o impuestos (cobros del doctor, carta indicando que fué despedido/a, carta de divorcio, etc.).

\_ Copia de la hipoteca (Deed Of Trust) contrato de renta, carta del gobierno indicando que debe impuestos.

\_ Todos los documentos de cierre.

\_ Copia de licencia de manejo, tarjeta de identificación, pasaporte u otra identificación oficial con fotografía

\_ Correspondencia recibido por correo que ofrece asistencia con modificaciones de préstamos, Prevención de Embargo o solicitud al respeto a su préstamo

\_ Declaración de actualización de Condo/ HOA/ Cooperativa

\_ Su consejero puede solicitar documentos adicionales durante y/o después de la primera cita.

\_ Cualquier otro documento pertinente a su hipoteca (*si ha entrado en un acuerdo de modificación hipotecaria, permanente o de probatoria, traiga una copia del acuerdo; la copia más reciente de su aplicación para una modificación, si ha aplicado; carta rechazándole una modificación si ha sido negado una modificación recientemente*)

REV 02.2024