



Housing Counseling Services, Inc.

2410 17th St., N.W. • Suite 100 • Adams Alley • Washington, D.C. 20009
202-667-7006 • www.housingetc.org

LISTA DE DOCUMENTOS NECESARIOS PARA CLIENTES INTERESADOS EN COMPRAR VIVIENDA

Si usted desea comprar vivienda: HCS puede ayudarle a completar su solicitud para préstamos gubernamentales, a comprender su situación financiera para determinar cuanto puede gastar, a comprender sus opciones financieras, a aprender sobre el proceso de compra de vivienda, a preparar un presupuesto y a reparar un mal crédito.

Para asistirle en la compra de su casa, los consejeros de HCS necesitan que traiga los siguientes documentos el día de su entrevista

-Prueba de ingresos (las últimas tres colillas de cheques de pago, de todos los adultos de la casa y de todos los lugares de empleo).

-Prueba de otros ingresos tales como pensiones, asistencia pública, SSI, etc.

-Los últimos tres estados de cuenta **de todas** las cuentas bancarias

-Verificación de posesión de valores, Bonos, Certificados de Depósito, (IRA) Cuenta Individual de Retiro, etc.

-Últimas 2 declaraciones de impuestos (taxes) **de todos** los adulto de la casa (Federal y Estatal), W-2's

-Copias de los últimos recibos de deudas incluyendo tarjetas de crédito, cuota del automóvil, servicios (gas, electricidad, teléfono, etc.) de los últimos 3 meses

-Reporte de Crédito de no más de 60 días o HCS podrá obtener su reporte de crédito **Los cargos son los siguientes:**

EXPERIAN 1 Buro Individual \$5.81 o Conjunto Buro Individual \$11.62

TRANSUNION: 1 Buro Individual \$5.76 o Conjunto Buro Individual \$11.53

EQUIFAX 1 Buro Individual \$6.58 o Conjunto Buro Individual \$12.74

EXPERIAN/TRANSUNION 2 Buro Individual \$10.52 o Conjunto \$21.03

EXPERIAN/EQUIFAX 2 Buro: Individual \$11.34 o Conjunto \$22.25

TRANSUNION/EQUIFAX 2 Buro: Individual \$11.29 o Conjunto \$22.15

3 BURO Individual \$15.71 o Conjunto \$29.29

Es requerido para una solicitud de hipoteca; i.e. HPAP/EAHP.

Favor de pagar con uno de lo siguiente: *tarjeta de crédito, tarjeta de débito, giro postal (Money Order) ó con cheque personal.* Su consejera(o) le pondrá la estampilla con el nombre de nuestra agencia en la línea al pagadero: **NO SE ACEPTA DINERO EN EFECTIVO.** Favor de completar la información de su esposa (o) para reportes de pareja solamente. HAY UN COBRO DEL BANCO POR CADA CHEQUE QUE SEA REGRESADO POR NO TENER SUFICIENTES FONDOS/DINERO.

-Todos los documentos relacionados con la venta de su última propiedad, **(si fuera el caso)**

-Contrato de alquiler de su vivienda actual.

-Cualquier otro documento pertinente a su situación personal



Housing Counseling Services, Inc.

2410 17th St., N.W. • Suite 100 • Adams Alley • Washington, D.C. 20009
202-667-7006 • www.housingetc.org

-Otros documentos (documentación adicional podría ser requerida)