



Housing Counseling Services, Inc.

2410 17th St., N.W. • Suite 100 • Adams Alley • Washington, D.C. 20009
202-667-7006 • www.housingetc.org

LISTA DE DOCUMENTACIÓN PARA EL PROGRAMA HOME SABER

Si usted está teniendo problemas pagando su hipoteca, impuestos de propiedad, u otras cuentas:

Housing Counseling Services, Inc. (HCS) le puede ayudar a entender su situación financiera, entender sus opciones para resolver su delincuencia, solicitar ayuda de asistencia de hipoteca y preparar un presupuesto. Para poder ayudarle a resolver su delincuencia, favor de traer los siguientes documentos obligatorios para su cita: Registrarse en la página de internet: Homesaverdc.org y completar los 7 pasos (asegúrese de elegir a HCS como su agencia de consejería).

Colillas de pago de los últimos 60 días de todos sus trabajos y prueba de ingresos de desempleo (si se aplica a usted).

Historial de Prueba de pagos de Desempleo (solicitar prueba en la oficina de desempleo o imprimir estados de cuenta de la internet).

Estados de cuenta bancarias de los últimos 2 meses de todas sus cuentas financieras (todas las páginas), incluyendo cuentas de cheques, ahorros, jubilación, etc.

Declaraciones más recientes de los impuestos federales y los formularios W2. Si solicita asistencia de subempleo, proporcionar declaraciones de impuestos del año anterior a su dificultad (disminución de ingresos) y el año después de su dificultad.

Copia de pagaré (Puede pedir una copia al prestamista, si no, usted lo puede encontrar en su paquete de documentos del cierre).

Copia de una factura de pago de utilidad (luz, agua, gas, etc.)

Documentos que verifiquen la razón del por qué se retrasó en sus pagos de hipoteca, impuestos, seguro hipotecario, Condominio, y honorarios de Asociación de Dueño de Casa.

Declaración más reciente de su pago de hipoteca (Si sólo recibe un libro de cupones, usted debe pedirle a su prestamista una declaración mensual actualizada enlistando todos sus pagos).

Copia del recibo de seguro de propietario de vivienda (si no es depositado con el pago de la hipoteca).

Copia de la factura de impuesto a la propiedad (si no depositado con el pago de la hipoteca).

Copia del balance de honorarios de la asociación de dueños de casa o condominio, estado mensual de su préstamo de la equidad de la casa.

Todos los avisos legales o correspondencia recibidos sobre su problema.

Copia de documentos de la modificación de préstamo (si se aplica a usted).

Copia de Licencia de manejo vigente, tarjeta de identificación-no-conductor, pasaporte u otra identificación oficial con fotografía.

Cualquier correo recibido ofreciendo modificación de préstamos, Prevención de Ejecución Hipotecaria, Auditorías Forenses, Bancarrota, etc.

Su Consejero/a puede solicitar documentos adicionales una vez que él/ella se junte con usted.



Housing Counseling Services, Inc.

2410 17th St., N.W. • Suite 100 • Adams Alley • Washington, D.C. 20009
202-667-7006 • www.housingetc.org

Reporte de Crédito. HCS puede sacar un reporte de crédito (de las 3 principales agencias de crédito) sin costo para usted por ser cliente del programa Home Saver. Si usted no cumple con los requisitos de elegibilidad Home Saver, HCS puede sacarle un reporte de crédito por un cargo de \$ 15.71 para una sola persona o \$ 29.29 para un reporte de crédito conjunto o por pareja. El pago debe ser en forma de un *tarjeta de crédito, tarjeta de débito, orden de dinero (Money Order) ó con cheque.*

Estos documentos son obligatorios para completar la aplicación del programa Home Saver. Si usted no trae todos los documentos necesarios el consejero no podrá completar el proceso de solicitud y usted tendrá que hacer otra cita de seguimiento que puede tardar hasta 30 días. Si usted tiene alguna pregunta relacionada a esta lista, favor de llamar al señor Darren Snell al 202.667.7967 o por email: darrensnell@housingetc.org. Usted tendrá 45 días a partir de la fecha en que se registro por la internet para completar su proceso de solicitud en su totalidad.

Revised 01.01.18