



Housing Counseling Services, Inc.

2410 17th St., N.W. • Suite 100 • Adams Alley • Washington, D.C. 20009

202-667-7006 • www.housingetc.org

LISTA DE DOCUMENTOS PARA DUEÑOS DE VIVIENDA E INQUILINOS CON PROBLEMAS DE PAGOS DE HIPOTECA, IMPUESTOS Y RENTA MENSUAL

SI USTED ESTA TENIENDO PROBLEMAS CON LOS PAGOS DE SU HIPOTECA, RENTA, IMPUESTOS DE VIVIENDA U OTROS PAGOS: HCS puede ayudarle a entender sus opciones financieras, comprender que opciones tiene para resolver sus pagos atrasados, aplicar para una hipoteca o asistencia de pago de renta, negociar con sus acreedores y crear planes de pago, preparar su presupuesto y reparar su mal crédito.

Para poder asistirle a resolver su problema, favor de traer los siguientes documentos a su cita de conserjería. Es extremadamente importante que traiga todos los siguientes documentos. Sin estos, el proceso de ayudarle será demorado o parado por completo.

- ___ Prueba de ingresos ganado por medio de un trabajo (60 días de colillas de pago **de todos** los adultos de la casa).
- ___ Prueba de ingresos de un medio que no sea un trabajo (como desempleo, pensión, asistencia pública, SSI, etc.)
- ___ Últimos 60 días **de todos** los estados de cuentas bancarios **para todos** los adultos de la casa. (Todas las páginas)
- ___ Verificación de propiedad de acciones, bonos, certificados de depósito, IRA, etc.
- ___ Últimas 2 declaraciones de impuestos (taxes) **de todos** los adultos de la casa (Incluyendo Federal, Estatal y W2's).

___ Copias de los últimos recibos y facturas de deudas incluyendo tarjetas de crédito, cuota del automóvil, préstamos de auto y utilidades (gas, teléfono, electricidad, etc.) de los últimos 3 meses.

___ Reporte de crédito de no más de 60 días. Si no tiene una copia podrá contactar al buró de crédito directamente o HCS podrá obtener su reporte de crédito Los cargos son los siguientes:

EXPERIAN:	<input type="checkbox"/> 1 Buro Individual \$5.81	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/> Conjunto Buro Individual \$11.62
TRANSUNION:	<input type="checkbox"/> 1 Buro Individual \$5.76	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/> Conjunto Buro Individual \$11.53
EQUIFAX:	<input type="checkbox"/> 1 Buro Individual \$6.58	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/> Conjunto Buro Individual \$12.74
EXPERIAN/TRANSUNION:	<input type="checkbox"/> 2 Buro Individual \$10.52	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/> Conjunto \$21.03
EXPERIAN/EQUIFAX:	<input type="checkbox"/> 2 Buro: Individual \$11.34	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/> Conjunto \$22.25
TRANSUNION/EQUIFAX:	<input type="checkbox"/> 2 Buro: Individual \$11.29	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/> Conjunto \$22.15
3 BURO:	<input type="checkbox"/> Individual \$15.71	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/> Conjunto \$29.29

Por favor proporcionar el pago con uno de los siguientes: tarjeta de crédito, tarjeta de débito, cheque o giro postal. Su asesor de vivienda sellará nuestro nombre (HCS) en la línea de pagar por los pagos de verificación Pedir / dinero. **PAGOS EN EFECTIVO NO SE ACEPTAN.** Por favor, complete la información del cónyuge por los informes de crédito conjunta solamente. Hay una cuota de BANCO por cheques devueltos por falta de fondos.

- ___ Mas reciente Estado de Cuenta de la hipoteca y toda la correspondencia enviada por sus acreedores
- ___ Todos los documentos legales que haya recibido (cartas de abogados o de la corte, etc.)
- ___ Documentos que verifiquen la razón por la cual usted se atrasó con sus pagos de hipoteca, renta o impuestos (cobros del doctor, carta indicando que fué despedido/a, carta de divorcio, etc.).
- ___ Copia de la hipoteca (Deed Of Trust) contrato de renta, carta del gobierno indicando que debe impuestos.
- ___ Todos los documentos de cierre.
- ___ Cualquier otro documento pertinente a su situación personal (Documentación adicional podría ser requerida por su consejero/a después de su cita)

___ Copia de licencia de manejo, tarjeta de identificación, pasaporte u otra identificación oficial con fotografía

___ Correspondencia recibido por correo que ofrece asistencia con modificaciones de préstamos, Prevención de Embargo o solicitud al respeto a su préstamo

___ Su consejero puede solicitar documentos adicionales durante y/o después de la primera cita.

___ Cualquier otro documento pertinente a su hipoteca (*si ha entrado en un acuerdo de modificación hipotecaria, permanente o de probatoria, traiga una copia del acuerdo; la copia más reciente de su aplicación para una modificación, si ha aplicado; carta rechazándole una modificación si ha sido negado una modificación recientemente*)