



# Housing Counseling Services, Inc.

2410 17<sup>th</sup> St., N.W. • Suite 100 • Adams Alley • Washington, D.C. 20009  
202-667-7006 • www.housingetc.org

## LISTA DE DOCUMENTOS NECESARIOS PARA CLIENTES INTERESADOS EN COMPRAR VIVIENDA

**Si usted desea comprar vivienda:** HCS puede ayudarle a completar su solicitud para préstamos gubernamentales, a comprender su situación financiera para determinar cuanto puede gastar, a comprender sus opciones financieras, a aprender sobre el proceso de compra de vivienda, a preparar un presupuesto y a reparar un mal crédito.

Para asistirle en la compra de su casa, los consejeros de HCS necesitan que traiga los siguientes documentos el día de su entrevista

-Prueba de ingresos (las últimas tres colillas de cheques de pago, de todos los adultos de la casa y de todos los lugares de empleo).

-Prueba de otros ingresos tales como pensiones, asistencia pública, SSI, etc.

-Los últimos tres estados de cuenta **de todas** las cuentas bancarias

-Verificación de posesión de valores, Bonos, Certificados de Depósito, (IRA) Cuenta Individual de Retiro, etc.

-Últimas 2 declaraciones de impuestos (taxes) **de todos** los adulto de la casa (Federal y Estatal), W-2's

-Copias de los últimos recibos de deudas incluyendo tarjetas de crédito, cuota del automóvil, servicios (gas, electricidad, teléfono, etc.) de los últimos 3 meses

-Reporte de Crédito de no más de 60 días o HCS podrá obtener su reporte de crédito **Los cargos son los siguientes:**

EXPERIAN OR TRANSUNION:      [ ] 1 Buro Individual \$5.29    O [ ] Conjunto \$10.57  
EQUIFAX                              [ ] 1 Buro Individual \$5.92                      O [ ] Conjunto \$11.42

EXPERIAN/TRANSUNION              [ ] 2 Buro Individual \$9.51    O [ ] Conjunto \$19.02  
EXPERIAN/EQUIFAX                      [ ] 2 Buro: Individual \$10.15    O [ ] Conjunto \$19.87  
TRANSUNION/EQUIFAX                      [ ] 2 Buro: Individual \$10.15    O [ ] Conjunto \$19.87

3 BURO                                      [ ] Individual \$14.00                      O [ ] Conjunto \$25.88

**Es requerido para una solicitud de hipoteca; i.e. HPAP/EAHP.**

Favor de pagar con uno de lo siguiente: *tarjeta de crédito, tarjeta de débito, giro postal (Money Order) ó con cheque personal.* Su consejera(o) le pondrá la estampilla con el nombre de nuestra agencia en la línea al pagadero: **NO SE ACEPTA DINERO EN EFECTIVO.** Favor de completar la información de su esposa (o) para reportes de pareja solamente. **HAY UN COBRO DEL BANCO DE \$6.00 DOLARES POR CADA CHEQUE QUE SEA REGRESADO POR NO TENER SUFICIENTES FONDOS/DINERO.**

-Todos los documentos relacionados con la venta de su última propiedad, **(si fuera el caso)**

-Contrato de alquiler de su vivienda actual.

-Cualquier otro documento pertinente a su situación personal

-Otros documentos (documentación adicional podría ser requerida)